E.S.E.
Hospital Universitario
San Jorge
Pereira

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL UNIVERSITARIO
SAN JORGE DE PEREIRA

Gerencia



LA ASESORA JURIDICA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE DE PEREIRA

CERTIFICA:

Que el Ingeniero **JAVIER EDUARDO ROSERO LONDOÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No 10.017.505 de Pereira, suscribió el contrato de prestación de servicios No **164-2013**, el cual tuvo por objeto la realización de las obras generales del adecuación del área administrativa en el primer piso de la E.S.E. Hospital Universitario San Jorge de Pereira, por un término de ciento cincuenta (150) días, por valor ejecutado de **MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 1.151.927.793)** y con un área intervenida total de 1.504,28 M2, discriminados de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	M2
Área piso en terrazo	M2	1.435,71	1.435,71
Área bocapuertas a=0,10	Ml	65,49	6,55
Área piso en grano	M2	5,60	5,60
Área muros a=0,10	Ml	1.128,41	56,42
ÁREA TOTAL			**1.504,28**

Para constancia se firma en la ciudad de Pereira, a los veinte (20) días del mes de Agosto de dos mil quince (2.015).

ROCIO CASTAÑO VELASQUEZ
Asesora Jurídica

Proyecto: Claudia E. Bedoya V.- Abogada Externa

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE
HOSPITAL UNIVERSITARIO
PEREIRA

CONTRATO No.: 164-2013
OBJETO: OBRAS GENERALES PARA LA ADECUACION DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION
MUNICIPIO: PEREIRA
CONTRATISTA: JAVIER EDUARDO ROSERO
INTERVENTOR: GERMAN OSORIO RESTREPO

FECHA INICIACION: 14-mar-13
PLAZO: 90 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 1 12-jun-13
PRORROGA: 45 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 2 27-jul-13
PRORROGA: 15 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 3 11-ago-13
FECHA SUSPENSION 1 02-ago-13
FECHA REINICIACION 16-sep-13
FECHA TERMINACION 4 25-sep-13

ACTA DE OBRA N° 6 FINAL (SEPTIEMBRE)

VALOR CONTRATO INICIAL	$867.514.608,00
VALOR ADICIONES	$284.420.572,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$1.151.936.580,00
VALOR NETO A PAGAR	
VALOR CONTRATO	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 49.909.614,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr/ UNITARIO	Vr/ TOTAL	MODIFICACIONES CANT.	MODIFICACIONES VALOR	ACTA 1 CANT.	ACTA 1 VALOR	ACTA 2 CANT.	ACTA 2 VALOR	ACTA 3 CANT.	ACTA 3 VALOR	ACTA 4 CANT.	ACTA 4 VALOR	ACTA 5 CANT.	ACTA 5 VALOR	ACTA 6 CANT.	ACTA 6 VALOR	ACUMULADA CANTIDAD	ACUMULADA VALOR TOTAL
ITE101	Cerramiento provisional con señalizacion y tela de	M	22	6.000	132.000	51	306.000,00	73,00	438.000,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	73,00	438.000,00
ITE102	Valla de identificación de obra área mayor a 4 m2	M2	2	75.000	150.000			2,00	150.000,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	2,00	150.000,00
ITE104	localizacion y replanteo	M2	1.890	1.000	1.890.000	-1.117	-1.116.980,00	773,02	773.020,00	0,00	0,00	1.204,92	1.204.920,00		0,00		0,00		0,00	1977,94	1.977.940,00
ITE105	Excavación en material común (tierra y conglomerado)	M3	26	16.000	416.000	74	1.179.520,00	99,72	1.595.520,00	0,00	0,00	38,11	609.760,00	7,20	115.200,00		0,00		0,00	145,03	2.320.480,00
ITE106	Lleno compactado con material del sitio	M3	14	15.000	210.000	1	8.400,00	14,56	218.400,00	0,00	0,00	30,14	452.100,00	4,10	61.500,00		0,00		0,00	48,80	732.000,00
ITE201	Demolición pavimento E=0,175	M2	14	12.500	175.000	-14	-175.000,00		0,00	0,00			0,00	3,00	37.500,00		0,00		0,00	3,00	37.500,00
ITE202	Demolición anden	M2	12	7.200	86.400	2	12.096,00	13,68	98.496,00	0,00		1,90	13.680,00		0,00		0,00		0,00	15,58	112.176,00
ITE203	Demolición muro interiores, incluye revoque y/o enchape	M2	1.140	7.400	8.436.000	-213	-1.574.868,00	861,19	6.372.806,00	65,99	488.326,00	7,16	52.984,00	20,93	154.882,00		0,00		0,00	955,27	7.068.996,00
ITE204	Demolición enchape sobre muros que no se demuelen	M2	86	5.400	464.400	180	973.242,00	266,23	1.437.642,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	266,23	1.437.642,00
ITE205	Demolición placa de contrapiso incl acabados	M2	241	7.500	1.807.500	-82	-616.950,00	118,59	889.425,00	40,15	301.125,00	20,16	151.200,00	1,63	12.225,00		0,00		0,00	180,53	1.353.975,00
ITE206	Demolición manual de concreto	M3	3	250.000	750.000	26	6.607.500,00	32,98	8.245.000,00	-3,55	-887.500,00	2,67	667.500,00	0,49	122.500,00		0,00		0,00	32,59	8.147.500,00
ITE207	Desmonte de puerta garage incl marco	M2	12	6.000	72.000	39	231.900,00	50,65	303.900,00	0,00		9,37	56.220,00		0,00		0,00		0,00	60,02	360.120,00
ITE208	Desmonte de puerta metálicas o de madera incl marco	UN	71	13.000	923.000	-5	-65.000,00	66,00	858.000,00	0,00		1,00	13.000,00	3,00	39.000,00		0,00		0,00	70,00	910.000,00
ITE209	Desmonte de ventana	M2	87	6.000	522.000	-38	-225.240,00	49,46	296.760,00	0,00		24,59	147.540,00	24,99	149.940,00		0,00		0,00	99,04	594.240,00
ITE210	Desmonte redes eléctricas	UN	1	750.000	750.000	0	0,00	1,00	750.000,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	1,00	750.000,00
ITE211	Desmonte techo Incl estructura -canales -flanches-cielo	M2	40	15.000	600.000	-40	-600.000,00		0,00	0,00		41,44	621.600,00		0,00		0,00		0,00	41,44	621.600,00
ITE212	Desmonte cielo raso	M2	1.890	1.500	2.835.000	-488	-732.510,00	1.401,66	2.102.490,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	1401,66	2.102.490,00
ITE213	Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos	Un	44	12.000	528.000	-16	-192.000,00	28,00	336.000,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	28,00	336.000,00
ITE214	Desmonte de muebles existentes en area de intervencion Incluye traslado a deposito del hospital	UN	1	550.000	550.000	0	0,00	1,00	550.000,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	-1,00	550.000,00
ITE215	Demolición revoque de muros que se conservan	M2	218	5.400	1.177.200	106	570.024,00		0,00	323,56	1.747.224,00	553,30	2.987.820,00		0,00		0,00		0,00	876,86	4.735.044,00
ITE216	Corte con disco muro ambos lados para sistema de	M	185	3.500	647.500	-185	-647.500,00		0,00	0,00		17,60	61.600,00	34,10	119.350,00		0,00		0,00	51,70	180.950,00
ITE301	Solado en concreto de 1.500 psi	M3	1	315.000	252.000	-1	-252.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE302	Zapatas en concreto de 3.000 psi	M3	6	510.000	3.264.000	-6	-3.264.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE303	Viga de enlace de zapatas en concreto de 3.000 psi	M3	3	540.000	1.620.000	-3	-1.620.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE304	Columna en concreto de 3.000 psi sección <1,601 cm2	M3	4	750.000	2.700.000	-4	-2.700.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE305	Placa aligerada en concreto de 3.000 psi e = 0,35 m	M2	40	202.000	8.080.000	-40	-8.080.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE306	Acero Fy = 37.000 psi	Kg	756	1.500	1.134.000	-756	-1.134.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE307	Acero Fy = 60.000 psi	Kg	4.586	3.000	13.759.200	-4.586	-13.759.200,00			0,00		1.212,21	3.636.630,00	491,83	1.475.490,00		0,00		0,00	1704,04	5.112.120,00
ITE401	Muros superboard 8mm incl carteras - refuerzos madera 2 caras, paral cada 40 cms incluye estuco	M2	681,97	82.500,00	56.262.277,50	130	10.714.315,67	228,96	18.856.200,00	583,28	48.120.393,00	135,83	11.205.975,00		0,00	11,90	981.750,00		0,00	959,57	79.164.318,00
ITE402	Muros superboard 8mm incl carteras - refuerzos madera una cara	M2	31,00	62.000,00	1.922.000,00	195	12.087.520,00	165,26	10.246.120,00	60,70	3.763.400,00	5,45	337.900,00		0,00	36,39	2.256.180,00		0,00	267,80	16.603.600,00
ITE403	Muro en ladrillo prensado visto en soga	M2	25,00	51.500,00	1.287.500,00	-25	-1.287.500,00		0,00	0,00		5,00	257.500,00		0,00		0,00		0,00	5,00	257.500,00
ITE404	Bordillos 11 x 15 cms en concreto de 3000 psi para atrado media caña y apoyo de muros en súper board, incluye anclaje c/0,25 m y refuerzo d = 3/8"	ML	238,45	19.500,00	4.649.775,00	39	755.235,00	81,50	1.589.250,00	195,68	3.815.760,00	45,92	895.440,00		0,00		0,00		0,00	323,10	6.300.450,00
ITE501	Revoque muro incluye dilataciones y filos para reposicion de revoques quemados	M2	352,00	19.600,00	6.899.200,00	-28	-557.424,00			323,56	6.341.776,00	443,98	8.702.008,00	42,99	842.604,00		0,00		0,00	810,53	15.886.388,00
ITE502	Revoque cielo raso, incluye dilataciones y filos	M2	36,00	21.600,00	777.600,00	-36	-777.600,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE503	Revoque impermeabilizado, incluye dilataciones y filos para resane vanos de ventanas y puertas de fachadas	M2	68,00	23.600,00	1.604.800,00	-68	-1.604.800,00			0,00			0,00	7,88	185.968,00		0,00		0,00	7,88	185.968,00
ITE601	Pintura con Sika transparente sobre ladrillo y concreto fachadas	M2	220,50	12.500,00	2.756.250,00	-221	-2.756.250,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE602	Pintura muros con vinilo tipo 1 incl filos con esquineros invisibles	M2	1.363,93	10.500,00	14.321.307,00	-1.364	-14.321.307,00			0,00		500,00	5.250.000,00	1.026,15	10.774.575,00	305,54	3.208.170,00	76,00	798.000,00	1907,69	20.030.745,00
ITE603	Pintura exteriores (cicopias o similar)	M2	362,00	15.000,00	5.430.000,00	-362	-5.430.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE604	Resane, estuco y pintura sobre muros existentes a conservar	M2	1.489,80	15.200,00	22.644.960,00	-1.490	-22.644.960,00			0,00		300,00	4.560.000,00		0,00	553,52	8.413.504,00	139,48	2.120.096,00	993,00	15.093.600,00
ITE605	Repinte areas existentes	M2	235,00	8.000,00	1.880.000,00	-235	-1.880.000,00			0,00			0,00		0,00	358,19	2.865.520,00	131,73	1.053.840,00	489,92	3.919.360,00
ITE701	Placa piso en concreto de 3.000 psi e = 0,10 m	M2	241,00	39.500,00	9.519.500,00	-129	-5.095.500,00		0,00	112,00	4.424.000,00	20,16	796.320,00	1,63	64.385,00		0,00		0,00	133,79	5.284.705,00
ITE702	Afirmado compactado e = 0,10 m,	M2	241,00	8.900,00	2.144.900,00	-129	-1.146.498,00		0,00	112,18	998.402,00	54,30	483.270,00	7,56	67.284,00		0,00		0,00	174,04	1.548.956,00
ITE703	Piso en baldosa tipo Colpisos 30 x 30 cms fondo blanco, grano 1, 2 y 3 norma ntc 1085 dilatacion plastica duocapa incl mortero, lechada, pulida y brillada	M2	1.861,39	76.000,00	141.465.336,00	-136	-10.326.576,00	300,00	22.800.000,00	1.425,51	108.338.760,00	-383,29	-29.130.040,00	93,49	7.105.240,00		0,00		0,00	1435,71	109.113.960,00
ITE704	Guardaescoba en baldosa según referencia piso	M	1.581,90	11.500,00	18.191.850,00	-1.582	-18.191.850,00			0,00		800,00	9.200.000,00	328,41	3.776.715,00		0,00		0,00	1128,41	12.976.715,00

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE
HOSPITAL UNIVERSITARIO
PEREIRA

CONTRATO No.: 164-2013
OBJETO: OBRAS GENERALES PARA LA ADECUACION DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION
MUNICIPIO: PEREIRA
CONTRATISTA: JAVIER EDUARDO ROSERO
INTERVENTOR: GERMAN OSORIO RESTREPO

FECHA INICIACION: 14-mar-13
PLAZO: 90 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 1 12-jun-13
PRORROGA: 45 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 2 27-jul-13
PRORROGA: 15 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 3 11-ago-13
FECHA SUSPENSION 1 02-ago-13
FECHA REINICIACION 16-sep-13
FECHA TERMINACION 4 25-sep-13

ACTA DE OBRA N° 6 FINAL (SEPTIEMBRE)

VALOR CONTRATO INICIAL	$867.514.688,00
VALOR ADICIONES	$284.420.372,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$1.151.935.580,00
VALOR NETO A PAGAR	
VALOR CONTRATO	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 49.909.614,00

	CONDICIONES INICIALES					MODIFICACIONES			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACTA 5		ACTA 6		ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr/ UNITARIO	Vr/ TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ITE705	Boca puerta en granito pulido, incluye dilataciones plasticas ambos lados	M	55,00	42.500,00	2.337.500,00	-55	-2.337.500,00				0,00		61,32	2.606.100,00		0,00	4,17	177.225,00		0,00	65,49	2.783.325,00
ITE706	Sub-base granular tipo inviase E=20cm	M3	1,00	75.000,00	75.000,00	-1	-75.000,00				0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE707	Pavimento en concreto de 4.000 psi e = 0,175 m, incluye refuerzo, corte con disco y juntas con aditivos	M2	14,00	128.500,00	1.799.000,00	-14	-1.799.000,00				0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE708	Corte con disco pavimento rigido	M	12,00	4.000,00	48.000,00	-12	-48.000,00				0,00		7,30	29.200,00		0,00		0,00		0,00	7,30	29.200,00
ITE709	Anden en concreto de 3.000 psi e = 0,10 m	M2	12,00	38.000,00	456.000,00	-12	-456.000,00				0,00		38,25	1.453.500,00		0,00		0,00		0,00	38,25	1.453.500,00
ITE801	Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Egeo	M2	158,00	45.000,00	7.110.000,00	-158	-7.110.000,00				0,00		245,58	11.051.100,00	29,03	1.306.350,00		0,00		0,00	274,61	12.357.450,00
ITE802	Incrustaciones tipo Alegro plus (viene por 5 unidades)	Juego	4,00	85.000,00	340.000,00	-4	-340.000,00				0,00			0,00	9,00	765.000,00		0,00		0,00	9,00	765.000,00
ITE803	Tapa registro acero inoxidable 15*15 cm	Un	8,00	55.000,00	440.000,00	-8	-440.000,00				0,00			0,00	18,00	990.000,00		0,00		0,00	18,00	990.000,00
ITE806	Barra de ayuda acero inoxidable D=11/2" para sanitario - incl soportes de inst.	Un	1,00	180.000,00	180.000,00	-1	-180.000,00				0,00			0,00	3,00	540.000,00		0,00		0,00	3,00	540.000,00
	PUERTAS ALUMINIO ANODIZADO COLOR BRONCE				279.000,00				0,00		0,00											0,00
ITE901	P-1 = 1,5*2,16 (doble nave - puerta marco aluminio anodizado bronce con partidor y vidrio claro 5mm - cerradura de incrustar Schlage LE 250CS-80 manija Remini - con falleva - tope puerta) - según diseño	Un	3,00	93.000,00	279.000,00	-3	-279.000,00				0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	PUERTAS ALUMINIO + MADERA				13.400.000,00				0,00		0,00			13.100.000,00								35.770.000,00
ITE902	P-2 = variable 0,80 a 1*2,2 (nave MDF pintada - luceta superior -marco aluminio anodizado bronce - cerradura cilindrica de pomo orbit - tope puerta) - según diseño	Un	20,00	440.000,00	8.800.000,00	-20	-8.800.000,00				0,00		20,00	8.800.000,00	30,00	13.200.000,00		0,00		0,00	50,00	22.000.000,00
ITE903	P-3 = 0,75*2,2 (nave MDF pintada - luceta*superior - marco aluminio anodizado bronce - cerradura cilindrica de pomo orbit - tope puerta) - según diseño	Un	16,00	430.000,00	6.880.000,00	-16	-6.880.000,00				0,00		10,00	4.300.000,00	9,00	3.870.000,00		0,00		0,00	19,00	8.170.000,00
ITE904	P-4 = 1,5*2,2 (nave MDF pintada - luceta superior - marco cedro - cerradura cilindrica de pomo orbit - tope puerta) - según diseño	Un	2,00	1.400.000,00	2.800.000,00	-2	-2.800.000,00				0,00			0,00	4,00	5.600.000,00		0,00		0,00	4,00	5.600.000,00
	PUERTAS LAMINA C*18				1.000.000,00				0,00		0,00			0,00						0,00	0,00	0,00
ITE905	P-4 = 2*2,2 (cerradura- pintura electrostatica, marco, luceta) - según diseño	Un	1	1.000.000,00	1.000.000,00	-1	-1.000.000,00				0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO COLOR BRONCE- PERFIL 744				10.350.000,00				0,00		0,00			4.820.890,00								10.373.000,00
ITE905	Ventaneria en aluminio anodizado anolock perfil 744 corredizos, fijos, fallevas, topes, vidrio 4 mms, persiana de ventilacion, montante inferior a 25 cms, modulos maximo 80 x 80 cms	M2	45	230.000,00	10.350.000,00	-45	-10.350.000,00				0,00		20,96	4.820.890,00	29,07	6.686.100,00	-4,93	-1.133.900,00		0,00	45,10	10.373.000,00
	CARPINTERIA MADERA				6.020.000,00				0,00		0,00											0,00
ITE1001	Mueble Closet H=2,0ml - según especificaciones	M2	14,00	430.000,00	6.020.000,00	-14	-6.020.000,00				0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
											0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	MUEBLES EN ACERO				1.110.000,00						0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1002	Cubierta en acero inoxidable incl salpicadero -bordes redondeados	M	2,00	280.000,00	560.000,00	-2	-560.000,00				0,00			0,00	3,91	1.094.800,00		0,00		0,00	3,91	1.094.800,00
ITE1003	Poceta incrustada en cubierta de acero inoxidable y grifreia tipo cuello de ganso monocontrol ref. grival Novo o similar +rejilla+canastilla+sifon	UN	1,00	350.000,00	350.000,00	-1	-350.000,00				0,00			0,00	3,00	1.050.000,00		0,00		0,00	3,00	1.050.000,00
ITE1004	Repisa en acero inoxidable	M	1,00	200.000,00	200.000,00	-1	-200.000,00				0,00			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
ITE1101	Cielo falso en aluminio blanco y superboard 6mm en modulos de ,6*,6 autoensamblable + estuco y pintura vinilo	M2	1.861,00	48.500,00	90.258.500,00	-1.861	-90.258.500,00				0,00		500,00	24.250.000,00	921,11	44.673.835,00	-264,00	-12.804.000,00	264,00	12.804.000,00	1421,11	68.923.835,00
ITE1102	Rejillas de ventilacions de ,6*,6 para cilo raso autoensamblable	Un	6,00	40.000,00	240.000,00	-6	-240.000,00				0,00			0,00		0,00	14,00	560.000,00		0,00	14,00	560.000,00
ITE1103	Flanshing en alumban o similar E=.50 m	M	36,00	16.500,00	594.000,00	-36	-594.000,00				0,00			0,00		0,00	16,70	275.550,00		0,00	16,70	275.550,00
ITE1104	Manto impermeabilizacion losa tipo granillado sobre placa	M2	55,00	30.000,00	1.650.000,00	-55	-1.650.000,00				0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1201	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 2.500 psi, tapa reforzada en concreto de 3.000 psi	Un	2,00	220.000,00	440.000,00	-2	-440.000,00				0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1202	Bajante PVC aqua lluvia de 4"	M	6,00	19.500,00	117.000,00	-6	-117.000,00				0,00			0,00	4,50	87.750,00		0,00		0,00	4,50	87.750,00
ITE1203	Tuberia PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	M	12,00	13.500,00	162.000,00	-12	-162.000,00				0,00			0,00	12,00	162.000,00		0,00		0,00	12,00	162.000,00
ITE1204	Tuberia PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	M	64,00	24.500,00	1.568.000,00	-64	-1.568.000,00				0,00			0,00	4,20	102.900,00		0,00		0,00	4,20	102.900,00
ITE1205	Tuberia PVC Novafort de 160 mm (6")	M	18,00	26.800,00	482.400,00	33	892.440,00			51,30	1.374.840,00			0,00		0,00		0,00		0,00	51,30	1.374.840,00
ITE1206	Punto sanitario PVC de 4" (3 m).	Pto	17,00	95.000,00	1.615.000,00	-4	-380.000,00			13,00	1.235.000,00	8,00	760.000,00	1,00	95.000,00		0,00		0,00		0,00	22,00	2.090.000,00
ITE1207	Punto sanitario PVC de 2" (3 m).	Pto	22,00	75.000,00	1.650.000,00	-2	-150.000,00			20,00	1.500.000,00	30,00	2.250.000,00	2,00	150.000,00		0,00		0,00		0,00	52,00	3.900.000,00

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE
HOSPITAL UNIVERSITARIO
PEREIRA

CONTRATO No.: 164-2013
OBJETO: OBRAS GENERALES PARA LA ADECUACION DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION
MUNICIPIO: PEREIRA
CONTRATISTA: JAVIER EDUARDO ROSERO
INTERVENTOR: GERMAN OSORIO RESTREPO

FECHA INICIACION: 14-mar-13
PLAZO: 90 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 1 12-jun-13
PRORROGA: 45 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 2 27-jul-13
PRORROGA: 15 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 3 11-ago-13
FECHA SUSPENSION 1 02-ago-13
FECHA REINICIACION 16-sep-13
FECHA TERMINACION 4 25-sep-13

ACTA DE OBRA Nº 6 FINAL (SEPTIEMBRE)

VALOR CONTRATO INICIAL	$867.514.608,00
VALOR ADICIONES	$284.420.972,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$1.151.935.580,00
VALOR NETO A PAGAR	
VALOR CONTRATO	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 49.909.614,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr/ UNITARIO	Vr/ TOTAL	MODIFICACIONES CANT.	MODIFICACIONES VALOR	ACTA 1 CANT.	ACTA 1 VALOR	ACTA 2 CANT.	ACTA 2 VALOR	ACTA 3 CANT.	ACTA 3 VALOR	ACTA 4 CANT.	ACTA 4 VALOR	ACTA 5 CANT.	ACTA 5 VALOR	ACTA 6 CANT.	ACTA 6 VALOR	ACUMULADA CANTIDAD	ACUMULADA VALOR TOTAL
ITE1301	Cheque de 1 1/2" 200 psi	Un	1,00	130.000,00	130.000,00	-1	-130.000,00			0,00		3,00	390.000,00		0,00		0,00		0,00	3,00	390.000,00
ITE1302	Llave de paso de 1 1/4" tipo Red White	Un	5,00	115.000,00	575.000,00	-5	-575.000,00			0,00		5,00	575.000,00		0,00		0,00		0,00	5,00	575.000,00
ITE1303	Llave de paso de 1/2" tipo Red White	Un	8,00	35.000,00	280.000,00	-8	-280.000,00			0,00		9,00	315.000,00		0,00		0,00		0,00	9,00	315.000,00
ITE1304	Llave terminal cromada de 1/2"	Un	3,00	22.500,00	67.500,00	-3	-67.500,00			0,00			0,00	2,00	45.000,00		0,00		0,00	2,00	45.000,00
ITE1305	Punto hidráulico PVC de 1/2" (3 m)	Pto	33,00	33.000,00	1.089.000,00	-11	-363.000,00			22,00	726.000,00	16,00	528.000,00	2,00	66.000,00		0,00		0,00	40,00	1.320.000,00
ITE1306	Punto hidráulico PVC de 1" (3 m)	Pto	18,00	36.000,00	648.000,00	-18	-648.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1307	Tubería PVC presión de 1" rde 21	M	68,00	11.200,00	761.600,00	-68	-761.600,00			0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1308	Tubería PVC presión de 3/4" rde 21	M	65,00	8.500,00	552.500,00	-43	-365.500,00			22,00	187.000,00	18,90	160.650,00		0,00		0,00		0,00	40,90	347.650,00
ITE1309	Tubería PVC presión de 1/2" rde 9	M	78,00	7.400,00	577.200,00	-78	-577.200,00			0,00		23,90	176.860,00		0,00		0,00		0,00	23,90	176.860,00
ITE1401	Sanitario Institucional discapacitado 02851 con fluxómetro tipo dicol antivandalica, griferia completa.	Un	1,00	750.000,00	750.000,00	-1	-750.000,00			0,00			0,00	3,00	2.250.000,00		0,00		0,00	3,00	2.250.000,00
ITE1402	Sanitario Institucional con fluxómetro tipo dicol antivandalica, griferia completa	Un	12,00	690.000,00	8.280.000,00	-12	-8.280.000,00			0,00		10,00	6.900.000,00	0,00	0,00		0,00		0,00	10,00	6.900.000,00
ITE1403	Lavamanos tipo Acuacer de pedestal con griferia	Un	5,00	165.000,00	825.000,00	-5	-825.000,00			0,00			0,00	11,00	1.815.000,00		0,00		0,00	11,00	1.815.000,00
ITE1404	Sanitario tipo Acusser color de bajo consumo, con griferia +llave abasto aluminio	Un	5,00	210.000,00	1.050.000,00	-5	-1.050.000,00			0,00			0,00	9,00	1.890.000,00		0,00		0,00	9,00	1.890.000,00
ITE1405	Orinal sencillo incluye griferia	Un	3,00	230.000,00	690.000,00	-3	-690.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1406	Poceta aseo concreto + grano pulido	Un	2,00	260.000,00	520.000,00	-2	-520.000,00			0,00			0,00	2,00	520.000,00		0,00		0,00	2,00	520.000,00
ITE1407	Lavamanos tipo marsella de empotrar con griferia	Un	10,00	243.700,00	2.437.000,00	-10	-2.437.000,00			0,00			0,00	8,00	1.949.600,00		0,00		0,00	8,00	1.949.600,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS				**17.151.200,00**				**0,00**		**0,00**		**6.159.100,00**		**6.159.100,00**		**957.000,00**		**903.200,00**		**10.372.300,00**
ITE1501	Tubo Conduit EMT 2", Soporte en Riel Unistrut. No Incluye Curvas ni Accesorios de Conexion.	ML	29,00	33.000,00	957.000,00	-29	-957.000,00			0,00			0,00		0,00	29,00	957.000,00		0,00	29,00	957.000,00
ITE1502	Acometida 3xNo.1/0(F)+1xNo.1/0(N) + 4(T), Sin Ducto	ML	52,00	113.000,00	5.876.000,00	-52	-5.876.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1503	Bandeja Portacable Tipo Canasta CABLOFIL 54x600 mm, Colgada	ML	44,00	142.800,00	6.283.200,00	-44	-6.283.200,00			0,00		22,00	3.141.600,00	22,00	3.141.600,00		0,00	-44,00	-6.283.200,00	0,00	0,00
ITE1504	Bandeja Portacable Tipo Canasta CABLOFIL 54x500 mm, Colgada	ML	30,00	134.500,00	4.035.000,00	-30	-4.035.000,00			0,00		15,00	2.017.500,00	15,00	2.017.500,00		0,00	40,00	5.380.000,00	70,00	9.415.000,00
	TABLEROS Y PROTECCIONES				**13.440.000,00**				**0,00**		**0,00**		**1.180.000,00**		**11.630.000,00**		**530.000,00**		**200.000,00**		**13.840.000,00**
ITE1505	Tablero General de Baja Tension en Piso 1 - ADMON Hospital San Jorge	UD	1,00	9.750.000,00	9.750.000,00	-1	-9.750.000,00			0,00			0,00	1,00	9.750.000,00		0,00		0,00	1,00	9.750.000,00
ITE1506	Interruptor Industrial 3x150 A - 50 Kamp. 240 v	UD	3,00	530.000,00	1.590.000,00	-3	-1.590.000,00			0,00		1,00	530.000,00	1,00	530.000,00	1,00	530.000,00		0,00	3,00	1.590.000,00
ITE1507	BreakerBipolar Enchufable de 2x20 A	UD	6,00	50.000,00	300.000,00	-6	-300.000,00			0,00			0,00		0,00	6,00	300.000,00	-4,00	-200.000,00	2,00	100.000,00
ITE1508	Tablero 3e Tetrafilar, SH 30 Circuitos, Con Puerta Tipo NTQ 430 SQ	UD	2,00	650.000,00	1.300.000,00	-2	-1.300.000,00			0,00		1,00	650.000,00	1,00	650.000,00		0,00		0,00	2,00	1.300.000,00
ITE1509	Breaker Monopolar Enchufable de 1x20 A.	UD	25,00	20.000,00	500.000,00	-25	-500.000,00			0,00			0,00	35,00	700.000,00		0,00	20,00	400.000,00	55,00	1.100.000,00
	SALIDAS DE ALUMBRADO				**18.007.000,00**				**0,00**		**0,00**		**7.630.750,00**		**9.860.750,00**		**0,00**		**3.418.000,00**		**20.709.500,00**
ITE1510	Salida Lampara Fluorescente en PVC	U	230,00	55.000,00	12.650.000,00	-230	-12.650.000,00			0,00		107,50	5.912.500,00	107,50	5.912.500,00		0,00	65,00	3.575.000,00	280,00	15.400.000,00
ITE1511	Salida Lampara Fluorescente tipo bala en PVC	U	24,00	51.000,00	1.224.000,00	-24	-1.224.000,00			0,00		15,00	765.000,00	15,00	765.000,00		0,00	-1,00	-51.000,00	29,00	1.479.000,00
ITE1512	Salida Lampara de Emergencia	U	4,00	51.000,00	204.000,00	-4	-204.000,00			0,00		2,00	102.000,00	2,00	102.000,00		0,00		0,00	4,00	204.000,00
ITE1513	Salida Interruptor Sencillo en PVC, Luminex Ambia Refresh (Blanco)	U	62,00	47.500,00	2.945.000,00	-62	-2.945.000,00			0,00		15,00	712.500,00	35,00	1.662.500,00	0,00	0,00		0,00	50,00	2.375.000,00
ITE1514	Salida Interruptor Doble Luminex Ambia Refresh (Blanco)	U	12,00	55.500,00	666.000,00	-12	-666.000,00			0,00		2,50	138.750,00	10,50	582.750,00		0,00		0,00	13,00	721.500,00
ITE1515	Salida Interruptor Conmutable Sencillo Luminex Ambia Refresh (Blanco)	U	6,00	53.000,00	318.000,00	-6	-318.000,00			0,00			0,00	12,00	636.000,00		0,00	-2,00	-106.000,00	10,00	530.000,00
	SALIDAS TOMACORRIENTE				**9.871.600,00**				**0,00**		**0,00**		**3.333.000,00**		**7.278.000,00**		**875.000,00**		**-26.000,00**		**11.460.000,00**
ITE1516	Salida tomacorriente GFCI	U	6,00	72.000,00	432.000,00	-6	-432.000,00			0,00		1,50	108.000,00	1,50	108.000,00	3,00	216.000,00	4,00	288.000,00	10,00	720.000,00
ITE1517	Salida Tomacorriente Doble, Polo a Tierra 15 A, 125 V, Leviton Nema 5-15R	U	141,00	64.500,00	9.094.500,00	-141	-9.094.500,00			0,00		50,00	3.225.000,00	105,00	6.772.500,00	0,00	0,00		0,00	155,00	9.997.500,00
ITE1518	Salida toma especial UPS en cobre THHN 1x10+1x10+1x10(T), Ø 3/4" (dist aprox 15 m) PVC	U	3,00	115.000,00	345.000,00	-3	-345.000,00			0,00			0,00		0,00	3,00	345.000,00		0,00	3,00	345.000,00
						0	0,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	SALIDAS ESPECIALES				711.500,00	0	0,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1519	Salida Tomacorriente Doble, Polo a Tierra GFCI 20 A, 125 V, Leviton Nema 5-20R	U	3,00	132.500,00	397.500,00	-3	-397.500,00			0,00			0,00	3,00	397.500,00		0,00		0,00	3,00	397.500,00
ITE1520	Salida termostato ventilación, incluye: caja 2x4", cable vehiculo No 16 y tubo conduit pvc de 1/2"	U	4,00	78.500,00	314.000,00	-4	-314.000,00			0,00			0,00		0,00	4,00	314.000,00	-4,00	-314.000,00	0,00	0,00
	SISTEMA DE VOZ Y DATOS				**50.960.300,00**				**0,00**		**0,00**		**1.455.000,00**		**6.305.000,00**		**21.820.000,00**		**12.837.000,00**		**42.421.300,00**
ITE1521	Salida Voz/ Datos Doble Categoria 7 TERA por bandeja y hasta el punto	UD	158,00	97.000,00	15.326.000,00	-158	-15.326.000,00			0,00		15,00	1.455.000,00	65,00	6.305.000,00	0,00	0,00	60,00	5.820.000,00	140,00	13.580.000,00
ITE1522	Patch Panel de 24 Puertos Cat 7, con 24 Jacks Tera	UD	16,00	975.000,00	15.600.000,00	-16	-15.600.000,00			0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	7,00	6.825.000,00	7,00	6.825.000,00
ITE1523	Patch Cord Tera 2 Pares RJ 45 Azul de 3 m	UD	316,00	52.000,00	16.432.000,00	-316	-16.432.000,00			0,00			0,00		0,00	316,00	16.432.000,00		0,00	316,00	16.432.000,00
ITE1524	Rack Vertical Abierto 2,1 m	UD	1,00	2.280.000,00	2.280.000,00	-1	-2.280.000,00			0,00			0,00		0,00	1,00	2.280.000,00		0,00	1,00	2.280.000,00
ITE1525	Multitoma Horizontal, 12 Salidas Tierra Aislada 19"	UD	1,00	210.000,00	210.000,00	-1	-210.000,00			0,00			0,00		0,00	1,00	210.000,00		0,00	1,00	210.000,00
ITE1526	Amarras Cables (paquete de 100)	U	2,00	30.000,00	60.000,00	-2	-60.000,00			0,00			0,00		0,00	2,00	60.000,00		0,00	2,00	60.000,00
ITE1527	Mercacion puntos dobles (voz y datos)	U	79,00	3.500,00	276.500,00	-79	-276.500,00			0,00			0,00		0,00	132,00	462.000,00		0,00	132,00	462.000,00
ITE1528	Certificacion de puntos y reporte	U	79,00	8.000,00	632.000,00	-79	-632.000,00			0,00			0,00		0,00	280,00	2.240.000,00	24,00	192.000,00	304,00	2.432.000,00

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Hospital Universitario San Jorge Pereira

PEREIRA

CONTRATO No.: 164-2013
OBJETO:

OBRAS GENERALES PARA LA ADECUACION DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION

MUNICIPIO: PEREIRA
CONTRATISTA: JAVIER EDUARDO ROSERO
INTERVENTOR: GERMAN OSORIO RESTREPO

FECHA INICIACION: 14-mar-13
PLAZO: 90 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 1 12-jun-13
PRORROGA: 45 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 2 27-jul-13
PRORROGA: 15 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 3 11-ago-13
FECHA SUSPENSION 1 02-ago-13
FECHA REINICIACION 16-sep-13
FECHA TERMINACION 4 25-sep-13

ACTA DE OBRA N° 6 FINAL (SEPTIEMBRE)

VALOR CONTRATO INICIAL	$867.514.608,00
VALOR ADICIONES	$284.420.972,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$1.151.935.580,00
VALOR NETO A PAGAR	
VALOR CONTRATO	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 49.909.614,00

	CONDICIONES INICIALES					MODIFICACIONES		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACTA 5		ACTA 6		ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr/ UNITARIO	Vr/ TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ITE1529	Suministro e instalacion de tuberia conduit pvc de Ø=2"	M	28,00	5.100,00	142.800,00	-28	-142.800,00			0,00			0,00		0,00	28,00	142.800,00		0,00	28,00	142.800,00
	SISTEMA DE TELEVISION				**270.000,00**				**0,00**		**0,00**		**0,00**		**270.000,00**		**0,00**		**0,00**		**270.000,00**
ITE1530	SALIDA TV	U	3,00	90.000,00	270.000,00	-3	-270.000,00			0,00			0,00	3,00	270.000,00		0,00		0,00	3,00	270.000,00
	SISTEMA DE SONIDO				**1.976.000,00**				**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
ITE1531	Salida sonido (Incluye tuberia, toma audio y cable polarizado 2*16)	U	6,00	75.000,00	450.000,00	-6	-450.000,00			0,00			0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1532	Suministro e instalación de parlante de techo con rejilla	U	10,00	42.000,00	420.000,00	-10	-420.000,00			0,00			0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1533	Suministro e instalación de amplificador mezclador de 200w, con capacidad para: tres microfonos, tres auxiliares y hasta 40 parlantes de 5 w (incluye un microfono y mesa base) ref MA520 Challenger	U	1,00	800.000,00	800.000,00	-1	-800.000,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	LAMPARAS USO ENTERIOR				**36.209.000,00**				**0,00**		**0,00**		**0,00**		**3.600.000,00**		**464.000,00**		**584.000,00**		**3.480.000,00**
ITE1534	Lampara Fluorescente 2x32w T8, Rejilla Especular Con Marco, Balasto Electronico. 4100 oK. Empotrable.	U	230,00	137.500,00	31.625.000,00	-230	-31.625.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1535	Suministro e inst. lampara tipo "bala " fluorescente 2x26 W X 120 v, incluye bombillos	U	24,00	120.000,00	2.880.000,00	-24	-2.880.000,00			0,00			0,00	30,00	3.600.000,00		0,00	-1,00	-120.000,00	29,00	3.480.000,00
ITE1536	Suministro e inst. lampara fluorescente hermetica 2X32 w, T8 balasto emergencia, incluye tubos	U	4,00	60.000,00	240.000,00	-4	-240.000,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1537	Suministro e instalación de lampara alumbrado emergencia con bateria	U	4,00	116.000,00	464.000,00	-4	-464.000,00			0,00			0,00		0,00	4,00	464.000,00	-4,00	-464.000,00	0,00	0,00
ITE1601	Cheque de 2 1/2" 200 psi	U	1,00	280.000,00	280.000,00	-1	-280.000,00			0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1602	Llave de paso de 2 1/2" tipo Red White	U	1,00	280.000,00	280.000,00	-1	-280.000,00			0,00		1,00	280.000,00		0,00	1,00	280.000,00		0,00	2,00	560.000,00
ITE1603	Suministro e instalación TUBERIA HG PÉSADA 2+1/2"	ML	65,00	55.000,00	3.575.000,00	-65	-3.575.000,00			0,00		50,00	2.750.000,00	-50,00	-2.750.000,00		0,00		0,00	0,00	0,00
ITE1604	Suministro e instalación GABINETES CONTRA INCENDIO Tipo 1	U	2,00	1.100.000,00	2.200.000,00	-2	-2.200.000,00			0,00			0,00	1,00	1.100.000,00		0,00		0,00	1,00	1.100.000,00
ITE1701	Aseo general obra	U	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	-1	-1.000.000,00			0,00			0,00		0,00	1,00	1.000.000,00		0,00	1,00	1.000.000,00
AD-1	Demolición de baldosa de piso incluye mortero	M2		12.500,00				1.389,82	17.372.750	0,00		-1.389,82	-17.372.750,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
AD-2	Demolición de guarda escobas en media caña	ML		2.500,00				1.132,49	2.831.225	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	1132,49	2.831.225,00
AD-3	Demolicion muros y/o cielos en superboard	M2		5.000,00				46,22	231.100	0,00		10,59	52.950,00		0,00		0,00		0,00	56,81	284.050,00
AD-4	Desmonte de madera de recubrimiento de muros	M2		2.775,00				59,22	164.336	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	59,22	164.336,00
AD-5	Desmonte red hidráulica, incluye sellado de puntos	GL		750.000,00				1,00	750.000	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	1,00	750.000,00
AD-6	Desmonte rejas	M2		8.500,00				119,60	1.016.600	0,00		23,46	199.410,00	28,63	243.355,00		0,00		0,00	171,69	1.459.365,00
AD-7	Desmonte de lamparaas y/o ojos de buey	U		3.830,00				195,00	746.850	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	195,00	746.850,00
AD-8	Desmonte de lavaplatos y pocetas en acero	U		12.000,00				11,00	132.000	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	11,00	132.000,00
AD-9	Desmonte de puerta plomada Rayos X	U		50.000,00				1,00	50.000	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	1,00	50.000,00
AD-10	Retiro de escombros	M3		22.000,00				594,83	13.086.260	102,55	2.256.100,00	34,83	766.260,00	12,69	279.180,00		0,00		0,00	744,90	16.387.800,00
AD-11	Adecuación campamento incluye traslado del mismo durante la obra	M2		65.000,00				56,80	3.692.000	0,00		30,00	1.950.000,00		0,00		0,00		0,00	86,80	5.642.000,00
AD-12	Cerramiento provisional en gyplac y/o superboard	M2		29.000,00				25,71	745.590	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	25,71	745.590,00
AD-13	Instalación hidráulica provisional incluye llaves terminales, tuberia de 1/2"	ML		3.500,00				130,00	455.000	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00	130,00	455.000,00
AD-14	Muro en ladrillo farol pandereta e=0,10 ml	m2		28.000,00						15,03	420.840,00	34,82	974.960,00	16,79	470.120,00		0,00		0,00	66,64	1.865.920,00
AD-15	Tuberia PVC presion de 2 1/2 " rde 21	ml		16.000,00						14,00	224.000,00	5,50	88.000,00		0,00		0,00		0,00	19,50	312.000,00
AD-16	Tuberia PVC presión de 1 1/2" rde 21	ml		10.600,00						33,00	349.800,00	29,05	307.930,00		0,00		0,00		0,00	62,05	657.730,00
AD-17	Caja de inspección de 0,80 x 0,80 profundidad variable en concreto de 3.500 psi, tapa reforzada en concreto de 3.000 psi y paredes reforzadas con hierro de 3/8 caada 15 ambos sentidos	und		470.000,00						2,00	940.000,00	1,00	470.000,00		0,00		0,00		0,00	3,00	1.410.000,00
AD-18	Caja de inspección de 1,00 x 1,00 profundidad 1 metro en concreto de 3.500 psi, tapa reforzada en concreto de 3.500 psi y paredes reforzadas con hierro de 3/8 caada 15 ambos sentidos	und		670.000,00						3,00	2.010.000,00		0,00		0,00		0,00		0,00	3,00	2.010.000,00
AD-19	Base y cañuela para cámara de inspección d = 1,20 m en concreto de 3.500 psi	und		317.100,00						3,00	951.300,00		0,00	1,00	317.100,00		0,00		0,00	4,00	1.268.400,00
AD-20	Cuerpo para cámara de inspección d = 1,20 m, en concreto de 3.500 psi	ml		499.170,00						8,90	4.442.613,00		0,00	1,80	898.506,00		0,00		0,00	10,70	5.341.119,00
AD-21	Tapa de polipropileno d=0,9 para camara de inspeccion (Incluye concreto reforzado)	und		345.479,00						3,00	1.036.437,00		0,00	1,00	345.479,00		0,00		0,00	4,00	1.381.916,00
AD-22	Replanteo de red sanitaria 2o piso	gl		350.000,00						1,00	350.000,00		0,00		0,00		0,00		0,00	1,00	350.000,00
AD-23	Tuberia PVC presion 1" 1/4	m		9.200,00								13,20	121.440,00		0,00		0,00		0,00	13,20	121.440,00
AD-24	Tuberia PVC Novafort de (8")	m		30.000,00									0,00	7,30	219.000,00		0,00		0,00	7,30	219.000,00
AD-25	Tuberia sanitaria PVC de 6"	m		30.000,00									0,00	41,60	1.248.000,00		0,00		0,00	41,60	1.248.000,00
AD-26	Soportes para tuberia hidraulica, sanitaria y ventilacion	und		10.000,00								200,00	2.000.000,00	170,00	1.700.000,00		0,00		0,00	370,00	3.700.000,00
AD-27	Perforaciones de placa de entrepiso para puntos sanitarios	und		12.000,00								39,00	468.000,00		0,00		0,00		0,00	39,00	468.000,00
AD-28	Rejilla de piso en acero cuadrada de 2" v/o 3"	und		25.000,00									0,00	24,00	600.000,00	-3,00	-75.000,00		0,00	21,00	525.000,00
AD-29	Divisiones en acero inoxidable	m2		510.000,00									0,00	29,86	15.228.600,00		0,00		0,00	29,86	15.228.600,00
AD-30	Placa maciza e=12 cm concreto 24.1 mpa. Incluye sikamentN 100 y/o similar, puentes de adherencia	m2		125.000,00								22,69	2.836.250,00	7,60	950.000,00		0,00		0,00	30,29	3.786.250,00
AD-31	Perforaciones en 5/8 incluye sikaanchorfix	und		10.500,00								246,00	2.583.000,00		0,00	32,00	336.000,00		0,00	278,00	2.919.000,00
AD-32	Perforaciones en 1/2 incluye sikaanchorfix	und		9.500,00								18,00	171.000,00		0,00	18,00	171.000,00		0,00	36,00	342.000,00

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE
HOSPITAL UNIVERSITARIO
Hospital Universitario San Jorge Pereira
PEREIRA

CONTRATO No.: 164-2013
OBJETO:
OBRAS GENERALES PARA LA ADECUACION DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION

MUNICIPIO: PEREIRA
CONTRATISTA: JAVIER EDUARDO ROSERO
INTERVENTOR: GERMAN OSORIO RESTREPO

FECHA INICIACION: 14-mar-13
PLAZO: 90 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 1 12-jun-13
PRORROGA: 45 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 2 27-jul-13
PRORROGA: 15 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 3 11-ago-13
FECHA SUSPENSION 1 02-ago-13
FECHA REINICIACION 16-sep-13
FECHA TERMINACION 4 26-sep-13

ACTA DE OBRA N° 6 FINAL (SEPTIEMBRE)

VALOR CONTRATO INICIAL	$867.514.608,00
VALOR ADICIONES	$284.420.972,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$1.151.935.580,00
VALOR NETO A PAGAR	
VALOR CONTRATO	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 49.909.514,00

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACTA 5		ACTA 6		ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr/ UNITARIO	Vr/ TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AD-33	Apoyos en neopreno de alta friccion	gl		880.000,00								1,00	880.000,00		0,00		0,00		0,00	1,00	880.000,00
AD-34	Meson en marmol nacional	ml		650.000,00									0,00	6,70	4.355.000,00		0,00		0,00	6,70	4.355.000,00
AD-35	Ventaneria en aluminio anoloc 744 , y AL 315, vidrio laminado de 4+4 opalizado para fachada	m2		330.000,00								44,01	14.523.300,00		0,00		0,00		0,00	44,01	14.523.300,00
AD-36	Remarco en concreto abuzardado para puerta principal	gl		3.500.000,00								1,00	3.500.000,00		0,00		0,00		0,00	1,00	3.500.000,00
AD-37	Limpieza de concreto a la vista abuzardado de fachada	m2		18.000,00									0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
AD-38	Estructura metalica para cubierta	kg		6.900,00									0,00		0,00	210,46	1.452.174,00		0,00	210,46	1.452.174,00
AD-39	Muro en bloque de concreto 0.19*0.19*0.39, incluye anclajes y hierro	m2		105.000,00								79,56	8.353.800,00		0,00		0,00		0,00	79,56	8.353.800,00
AD-40	Llenos con material transportado	m3		40.000,00									0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
AD-41	Vigas/ columnetas de amarre incluye refuerzo	m		35.000,00								39,69	1.389.150,00	12,51	437.850,00		0,00		0,00	52,20	1.827.000,00
AD-42	Cubierta tipo sandwich e=0,035 mts doble lamina y lleno en poliestileno	m2		105.000,00									0,00	33,40	3.507.000,00	-8,00	-840.000,00		0,00	25,40	2.667.000,00
AD-43	Sobreespesores de revoque	m2		13.000,00								443,98	5.771.740,00		0,00		0,00		0,00	443,98	5.771.740,00
AD-44	Sobreespesores de piso	m2		12.000,00								518,75	6.225.000,00		0,00		0,00		0,00	518,75	6.225.000,00
AD-45	Diseño red contraincendio y placas	gl		3.600.000,00								1,00	3.600.000,00		0,00		0,00		0,00	1,00	3.600.000,00
AD-46	Piso en grano pulido	m2		69.000,00								3,84	264.960,00		0,00	1,76	121.440,00		0,00	5,60	386.400,00
AD-47	Demolición de baldosa de piso con equipo de baja percusión o electrico. Incluye demolicion de mortero y trasiego interno de 80 mts.	M2		8.000,00								1.389,82	11.118.560,00	13,52	108.160,00		0,00		0,00	1403,34	11.226.720,00
AD-48	Cable #8 thhn, para tierra en la bandeja+ grape	m		4.500,00									0,00	290,00	1.305.000,00		0,00		0,00	290,00	1.305.000,00
AD-49	Acometida 3xNo.2(F)+1xNo.2(N) + 8(T), Ducto - tomas administracion	m		75.000,00									0,00		0,00	20,00	1.500.000,00		0,00	20,00	1.500.000,00
AD-50	Acometida 3xNo.4(F)+1xNo.4N) + 8(T), Ducto-iluminacion administracion	m		48.000,00									0,00		0,00	20,00	960.000,00		0,00	20,00	960.000,00
AD-51	Acometida 1xNo.8(F)+1xNo.6N) + 8(T), Ducto regulado - reg 4	m		25.000,00									0,00		0,00	15,00	375.000,00		0,00	15,00	375.000,00
AD-52	Acometida 1xNo.6(F)+1xNo.4N) + 8(T), Ducto regulado - reg 2	m		32.000,00									0,00		0,00	50,00	1.600.000,00		0,00	50,00	1.600.000,00
AD-53	Acometida 1xNo.4(F)+1xNo.2N) + 8(T), Ducto regulado - reg 3 , 1	m		35.000,00									0,00		0,00	30,00	1.050.000,00		0,00	30,00	1.050.000,00
AD-54	Acometida 3xNo.4(F)+1xNo.4N) + 8(T), tablero esencial	m		48.000,00									0,00		0,00	100,00	4.800.000,00		0,00	100,00	4.800.000,00
AD-55	Tablero 1ø Tetrafilar, 3H 12Circuitos, Con Puerta - regulado	un		185.000,00								2,00	370.000,00	2,00	370.000,00		0,00	-1,00	-185.000,00	3,00	555.000,00
AD-56	Tablero 3ø Tetrafilar, 3H 18Circuitos, Con Puerta Tipo NTQ - Esencial	un		450.000,00								1,00	450.000,00		0,00		0,00		0,00	1,00	450.000,00
AD-57	Salida Tomacorriente Doble, Polo a Tierra 15 A, 125 V, Leviton Nema 5-15R color naranja -regulados	un		75.000,00								50,00	3.750.000,00	29,00	2.175.000,00	17,00	1.275.000,00	-17,00	-1.275.000,00	79,00	5.925.000,00
AD-58	Bandeja Portacable Tipo Canasta CABLOFIL 54x400 mm, Colgada	un		125.000,00								172,00	21.500.000,00		0,00		0,00		0,00	172,00	21.500.000,00
AD-59	Instalacion de cable utp cat 7A por bandeja y tuberia	m		1.500,00									0,00	3.500,00	5.250.000,00	4.000,00	6.000.000,00	500,00	750.000,00	8000,00	12.000.000,00
AD-60	Mediacaña en granito pulido, incluye dilatación plastica	m		36.000,00								83,19	2.994.840,00	67,98	2.447.280,00		0,00		0,00	151,17	5.442.120,00
AD-61	Carteras èn revoque para guardaescoba demolidos, ventanas y columnas	m		9.000,00								753,64	6.782.760,00		0,00		0,00		0,00	753,64	6.782.760,00
AD-62	Marcos fijos arquitectonicos altura variable de 0,30 a 0,50 ancho 0,32 m en perfileria de 1 1/2" x 3/4" con pisavidrio en alamo, vidrio de 4 mm claros u opalizados	un		120.000,00								50,00	6.000.000,00	17,00	2.040.000,00	4,00	480.000,00		0,00	71,00	8.520.000,00
AD-63	Suministro e instalacion de Puerta metalica C20 y marco metalico 2.4x0.9 mts pintura tipo esmalte anolock, forrada en mdf similar puertas instaladas	un		590.000,00									0,00	2,00	1.180.000,00		0,00		0,00	2,00	1.180.000,00
AD-64	Cielo raso en gyplack junta perdida reparaciones almacen. Incluye pintura en vinilo	m2		42.000,00									0,00		0,00	63,68	2.674.560,00		0,00	63,68	2.674.560,00
AD-65	Suministro de piso baldosa terrazo	m2		40.000,00									0,00		0,00	28,80	1.152.000,00		0,00	28,80	1.152.000,00
AD-66	Excavacion con barreno diam 12" para tuberia de 8" tipo tunel conexión red de alcantarillado	ml		350.000,00									0,00	7,10	2.485.000,00		0,00		0,00	7,10	2.485.000,00
AD-67	P-5 = 1,5*2,4 (nave MDF pintada - luceta superior con barrotes -marco aluminio - cerradura cilindrica de pomo orbit - tope puerta) - según nuevo diseño	Un		1.300.000,00									0,00	4,00	5.200.000,00		0,00		0,00	4,00	5.200.000,00
AD-68	Puerta aluminio y marco aluminio tipo anolock 0,9x2,6 externa cafeteria para atencion al publico	Un		650.000,00									0,00	1,00	650.000,00		0,00		0,00	1,00	650.000,00
AD-69	Piso baldosa en terrazo similar a la instalada y franjas antideslizantes en grano lavado a=0,15 mts	m2		155.000,00									0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
AD-70	Punto hidraulico pvc a-fria 1 1/4" (1 prom 3 mts)	un		45.000,00									0,00	14,00	630.000,00		0,00		0,00	14,00	630.000,00
AD-71	Mantenimiento gabinete contra incendio existente, incluye reposicion de elementos faltantes	gl		650.000,00									0,00	1,00	650.000,00		0,00		0,00	1,00	650.000,00
AD-72	Perforaciones en 3/8 incluye sikaanchorfix en altura	und		10.500,00								24,00	252.000,00		0,00		0,00		0,00	24,00	252.000,00
AD-73	Canal en lamina galv C22 ld=0,40 mts	ml		65.000,00									0,00	4,00	260.000,00		0,00		0,00	4,00	260.000,00
AD-74	Demolicion de cielo raso en malla de vena y revoque	m2		12.500,00								53,53	669.125,00		0,00		0,00		0,00	53,53	669.125,00
AD-75	Desmonte estructura metalica cerchas existentes, incluye desmonte de lamparas de quirofanos	ml		10.500,00								-19,00	199.500,00		0,00		0,00		0,00	19,00	199.500,00
AD-76	Reparación y mantenimiento de ventaneria en aluminio existente (Incluye cambio de rieles, vidrios rotos y herrajes)	m2		100.000,00									0,00		0,00	9,18	918.000,00		0,00	9,18	918.000,00
AD-77	Tuberia provisional y acondicionamiento de caja existente para servicio provisional pediatria	gl		850.000,00								1,00	850.000,00		0,00		0,00		0,00	1,00	850.000,00

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE
HOSPITAL UNIVERSITARIO

E.S.E. Hospital Universitario San Jorge Pereira

PEREIRA

CONTRATO No.: 164-2013
OBJETO:
OBRAS GENERALES PARA LA ADECUACION DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION

MUNICIPIO: PEREIRA
CONTRATISTA: JAVIER EDUARDO ROSERO
INTERVENTOR: GERMAN OSORIO RESTREPO

FECHA INICIACION: 14-mar-13
PLAZO: 90 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 1 12-jun-13
PRORROGA: 45 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 2 27-jul-13
PRORROGA: 15 DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION 3 11-ago-13
FECHA SUSPENSION 1 02-ago-13
FECHA REINICIACION 16-sep-13
FECHA TERMINACION 4 25-sep-13

ACTA DE OBRA N° 6 FINAL (SEPTIEMBRE)

VALOR CONTRATO INICIAL	$867.514.608,00
VALOR ADICIONES	$284.420.972,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$1.151.935.580,00
VALOR NETO A PAGAR	
VALOR CONTRATO	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 49.909.614,00

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACTA 5		ACTA 6		ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr/ UNITARIO	Vr/ TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AD-78	Lampara Fluorescente 60X60 4X17 W T8, Rejilla Especular Con Marco, Balasto Electronico. 4100 oK. Empotrable.	UN		138.740,00								100,00	13.874.000,00	65,00	9.018.100,00	50,00	6.937.000,00		0,00	215,00	29.829.100,00
AD-79	Acometida 3xNo.2/0(F)+1xNo.2/0(N) + 2(T), Sin Ducto	ml		135.100,00										100,00	13.510.000,00		0,00		0,00	100,00	13.510.000,00
AD-80	Perforacion de pantallas con sacanucleo de 3" y 4" para paso acometida principal electrica	ml		650.000,00										3,44	2.236.000,00		0,00		0,00	3,44	2.236.000,00
AD-81	Tuberia de 3" en acero al carbon sch 10, incluye apoyos, accesorios y uniones ranuradas, pintura rojo bermellon red contra incendios	ml		121.000,00										59,15	7.157.150,00		0,00		0,00	59,15	7.157.150,00
AD-82	Mensula en concreto	ml		45.000,00										4,20	189.000,00		0,00		0,00	4,20	189.000,00
AD-83	Orinal tipo santafe con grifería de fluxometro antivandalica	un		650.000,00										2,00	1.300.000,00		0,00		0,00	2,00	1.300.000,00
AD-84	Perforacion en pantallas de 0,8x0,4 para paso de redes	un		1.000.000,00										2,00	2.000.000,00		0,00		0,00	2,00	2.000.000,00
AD-85	Tuberia de 1 1/2" en acero al carbon sch 10, incluye apoyos, accesorios y uniones ranuradas, pintura rojo bermellon red contra incendios	ml		81.000,00										5,40	437.400,00		0,00		0,00	5,40	437.400,00
AD-86	Dinteles en superboard para remate de cielos, gabinetes y remarcosa arquitectonicos	ml		28.000,00											0,00	16,72	468.160,00		0,00	16,72	468.160,00
AD-87	Modificacion de puntos por solicitud del hospital	un		25.000,00											0,00	0,00	0,00	105,00	2.625.000,00	105,00	2.625.000,00
AD-88	Nave para cuarto eléctrico existente incluye pintura marco	un		450.000,00											0,00			1,00	450.000,00	1,00	450.000,00
AD-89	Pintura epóxica techo almacén	m2		23.500,00											0,00			142,29	3.343.750,46	142,29	3.343.750,00
AD-90	Cielo raso en aluminio blanco autoensamblable con lámina icopor cuarto eléctrico antiguo	m2		34.000,00											0,00			11,02	374.680,00	11,02	374.680,00
AD-91	Impermeabilización exterior paredes oficina de sistemas sobre la calle 26, incluye bajantes, flashing, sikaflex etc)	gl		650.000,00											0,00			1,00	650.000,00	1,00	650.000,00
	COSTO DIRECTO			%	[illegible]				129.188.740,00		135.455.906,00		223.324.172,00		247.993.322,00		81.388.635,00		39.451.555,46		857.463.830,00
	ADMINISTRACION			23,00	153.719.846				27.641.570,00		44.954.787,00		51.364.560,00		56.962.679,00		14.349.271,00		8.843.768,00		204.116.635,00
	IMPREVISTOS			1,00	6.683.472				1.201.807,00		1.954.556,00		2.233.242,00		2.476.638,00		623.881,00		384.512,00		8.874.636,00
	UTILIDAD			5,00	33.417.358				6.009.037,00		9.772.780,00		11.166.209,00		12.383.191,00		3.119.407,00		1.922.558,00		44.373.183,00
	IVA SOBRE UTILIDADES			16%	5.346.777				961.446,00		1.563.645,00		1.786.593,00		1.981.310,56		499.105,12		307.609,28		7.099.709,00
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL				867.514.608				165.004.600,00		253.701.324,00		289.874.775,00		321.467.842,00		80.979.797,00		49.909.614,00		1.151.937.703,00
	AMORTIZACION ANTICIPO								46.798.380,00		76.110.409,00		86.962.433,00		$0,00		$0,00		$0,00		
	TOTAL A PAGAR								109.196.220,00		177.590.955,00		202.912.343,00		321.467.842,00		80.979.797,00		49.909.614,00		

BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR TOTAL CONTRATO		$867.514.608	VALOR ANTICIPO		$260.254.824,00
VALOR ADICIONES		$284.420.972	VALOR ANTICIPO ADICION		$0,00
VALOR PRESENTE ACTA	$49.909.614		VALOR AMORTIZACION PRESENTE ACTA		$0,00
VALOR ACTAS ANTERIORES	$1.102.010.179		VALOR AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$260.254.824,00	$0,00
SALDO	$7.787		SALDO		$0,00
SUMAS IGUALES	$1.151.935.580	$1.151.935.580	SUMAS IGUALES	$260.254.824,00	$260.254.824,00

JAVIER ROSERO LONDOÑO
CONTRATISTA

GERMAN OSORIO RESTREPO
INTERVENTOR